



# Réduction de la vulnérabilité de l'habitat vis-à-vis du risque d'inondation

Comité syndicat du 21 mai 2025



# L'opération de réduction de la vulnérabilité de l'habitat : une action du PAPI 2024-2029 (5-2)

- ⇒ **Axe important de la stratégie du PAPI Orb Libron 2024-2029**, basé sur la nécessité de « vivre avec les inondations » en s'y préparant et en s'y adaptant pour en réduire les conséquences dommageables
- ⇒ Objectifs : proposer des solutions pour les particuliers (habitat) :
  - ⇒ Pour **protéger les habitations contre les inondations** (= **mesures de mitigation**), notamment celles non « protégeables » par des systèmes collectifs (digues)
  - ⇒ Pour **favoriser un retour rapide « à la normale »** après une crue
- ⇒ Un dispositif nommé « **ALABRI\* Orb & Libron** »



\* *Accompagnement pour l'Adaptation du Bâti au Risque Inondation*

# L'opération de réduction de la vulnérabilité de l'habitat : une action du PAPI 2024-2029 (5-2)

- ⇒ Réalisation de diagnostics de vulnérabilité (pris en charge par la collectivité) et accompagnement aux demandes de subvention (jusqu'à 80 % au titre du fond Barnier) et aux travaux
- ⇒ Objectifs : 2 000 diagnostics / 400 dossiers travaux sur 4-5 ans
- ⇒ Accompagnement par un bureau d'études spécialisé : OSGAPI
- ⇒ Montant de la mission : 1,5 M€ HT
- ⇒ Financement :
  - Etat : 50 %
  - Région : 20 %
  - FEDER : 10 %

# Quels secteurs et quelle priorisation ?

- ⇒ Ensemble des secteurs en zone inondable du bassin Orb – Libron...
  - ⇒ ... avec une **priorité** donnée dans un 1<sup>er</sup> temps aux secteurs :
    - **concentrant le plus d'enjeux** (= Orb aval), avec un **conventionnement avec les deux Agglomérations** : CA Béziers Méditerranée et CA Hérault Méditerranée (pour secteur Portiragnes Plage)
- ET
- **Ne bénéficiant pas d'une protection collective ou d'un projet de protection collective** (digue)

# Quels secteurs et quelle priorisation ?



⇒ Sur ces secteurs prioritaires : **env. 2 200 habitations pré-identifiées**

(sur la base des données DGFIP, du travail avec les communes / agglos...)

| Commune                | Habitations pré-identifiées |
|------------------------|-----------------------------|
| Portiragnes            | ≈ 50                        |
| Cers                   | ≈ 190                       |
| Sérignan               | ≈ 100                       |
| Sauvian                | 10-15                       |
| Villeneuve-lès-Béziers | ≈ 660                       |
| Béziers                | ≈ 900                       |
| Boujan-sur-Libron      | < 5                         |
| Corneilhan             | ≈ 10                        |
| Lieuran-lès-Béziers    | ≈ 200                       |
| Bassan                 | 10-15                       |
| Lignan-sur-Orb         | ≈ 100                       |
| <b>Total général</b>   | <b>≈ 2 200</b>              |

# Le processus

-  Informer les publics éligibles
-  Accueillir les bénéficiaires
-  Diagnostiquer les biens
-  Remise des rapports
-  Travaux

Rédaction du courrier type



Conception du flyer  
Impression du flyer

+ Organisation Réunion Publique

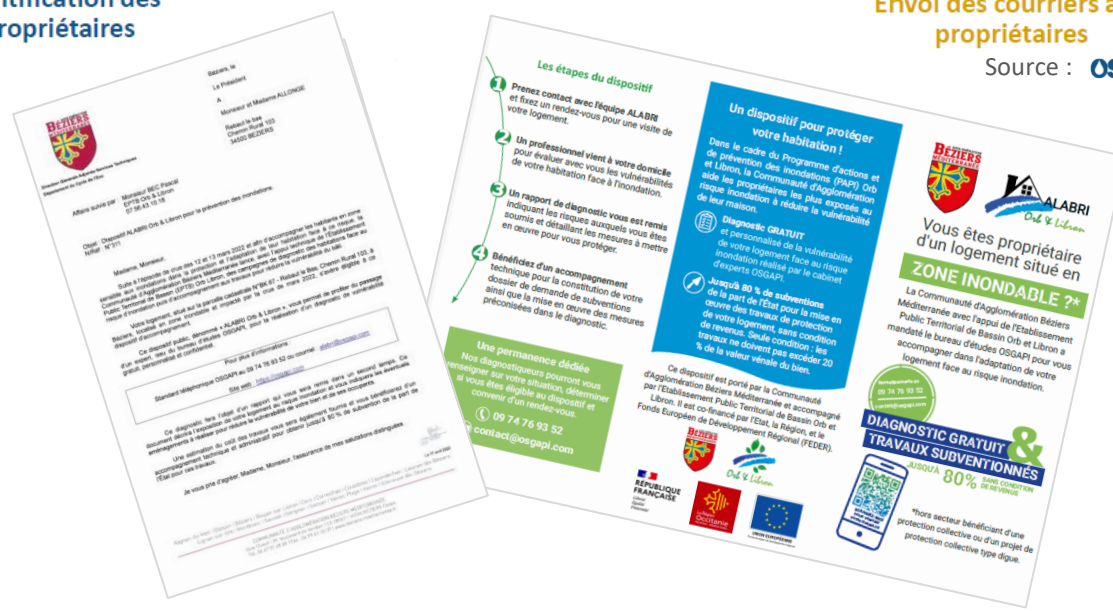


Identification des propriétaires



Envoi des courriers aux propriétaires

Source : **OSGAPI**





# Le processus

## Les étapes du dispositif

- 1** Prenez contact avec l'équipe ALABRI et fixez un rendez-vous pour une visite de votre logement.
- 2** Un professionnel vient à votre domicile pour évaluer avec vous les vulnérabilités de votre habitation face à l'inondation.
- 3** Un rapport de diagnostic vous est remis indiquant les risques auxquels vous êtes soumis et détaillant les mesures à mettre en œuvre pour vous protéger.
- 4** Bénéficiez d'un accompagnement technique pour la constitution de votre dossier de demande de subventions ainsi que la mise en œuvre des mesures préconisées dans le diagnostic.

### Une permanence dédiée

Nos diagnostiqueurs pourront vous renseigner sur votre situation, déterminer si vous êtes éligible au dispositif et convenir d'un rendez-vous.

☎ 09 74 76 93 52

✉ [contact@osgapi.com](mailto:contact@osgapi.com)

## Un dispositif pour protéger votre habitation !

Dans le cadre du Programme d'actions et de prévention des inondations (PAPI) Orb et Libron, la Communauté d'Agglomération aide les propriétaires les plus exposés au risque inondation à réduire la vulnérabilité de leur maison.



### Diagnostic GRATUIT

et personnalisé de la vulnérabilité de votre logement face au risque inondation réalisé par le cabinet d'experts OSGAPI.



**Jusqu'à 80 % de subventions** de la part de l'État pour la mise en œuvre des travaux de protection de votre logement, sans condition de revenus. Seule condition : les travaux ne doivent pas excéder 20 % de la valeur vénale du bien.

Ce dispositif est porté par la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée et accompagné par l'Etablissement Public Territorial de Bassin Orb et Libron. Il est co-financé par l'Etat, la Région, et le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER).



Vous êtes propriétaire d'un logement situé en

## ZONE INONDABLE ?\*

La Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée avec l'appui de l'Etablissement Public Territorial de Bassin Orb et Libron a mandaté le bureau d'études OSGAPI pour vous accompagner dans l'adaptation de votre logement face au risque inondation.



## DIAGNOSTIC GRATUIT & TRAVAUX SUBVENTIONNÉS

JUSQU'À 80% SANS CONDITION DE REVENUS



\*hors secteur bénéficiant d'une protection collective ou d'un projet de protection collective type digue.

# Le processus

## Pourquoi réaliser le diagnostic ?

- Connaître l'exposition de mon logement au risque inondation
- Mettre ma famille en sécurité et connaître les bons comportements à adopter
- Limiter les dommages sur mon logement et les coûts liés à sa remise en état
- Bénéficier de subventions pour réaliser les travaux

## Les avantages du diagnostic

- Il est personnalisé : diagnostic adapté à votre bien et à votre situation
- Il est confidentiel : les données ne sont pas utilisées en dehors du cadre de la prévention
- Il est gratuit : le diagnostic est entièrement financé et ne fera l'objet d'aucune avance de frais.

Si vous souhaitez savoir si vous êtes en zone inondable, ou éligible au dispositif, contactez-nous ou consultez le PPRI de votre commune.

## Informations et Rendez-vous ?

[contact@osgapi.com](mailto:contact@osgapi.com)  
09.74.76.93.52  
<https://osgapi.com/>

## Qu'est ce que le PPRI ?

Le Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRI) est un document élaboré par l'État afin d'identifier les zones inondables et de gérer le risque sur ces dernières. Le PPRI réglemente les constructions en zone inondable.





# Le processus



Une page web dédiée à la démarche :

<https://osgapi.com/alabri-orb-libron/>



Le dispositif ALABRI Orb & Libron concerne le territoire de la communauté d'agglomération Béziers Méditerranée et le secteur de Portiragnes-Plage (communauté d'agglomération Hérault Méditerranée).

Le dispositif ALABRI Orb & Libron vous permet de bénéficier d'un accompagnement complet pour protéger votre habitation face au risque d'inondation. Des travaux de protection, financés à 80%, seront préconisés par le bureau d'études OSGAPI, mandaté par les communautés d'agglomération et

# Le processus

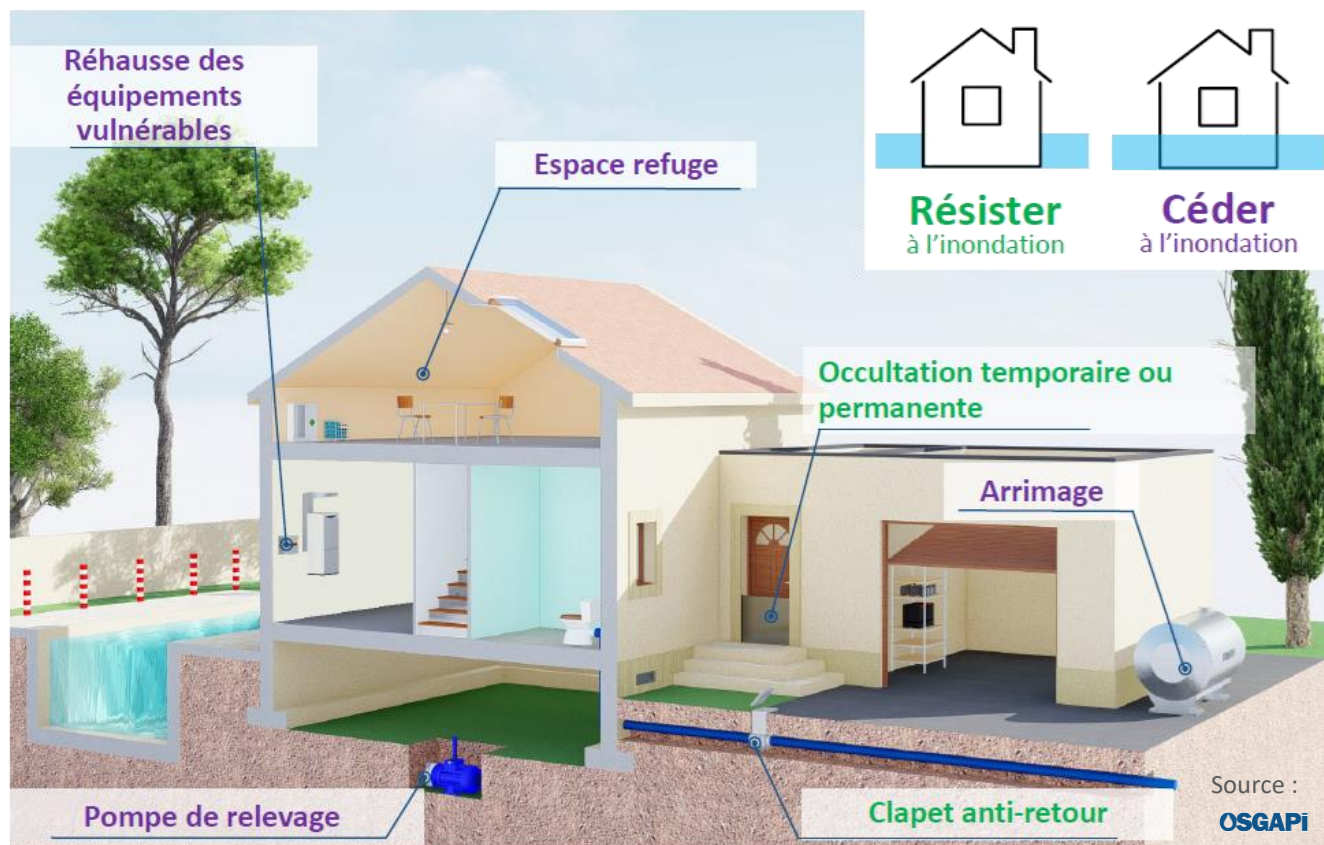
**OSGAPi**



Source : **OSGAPi**

# Le processus

OSGAPi



# Le processus



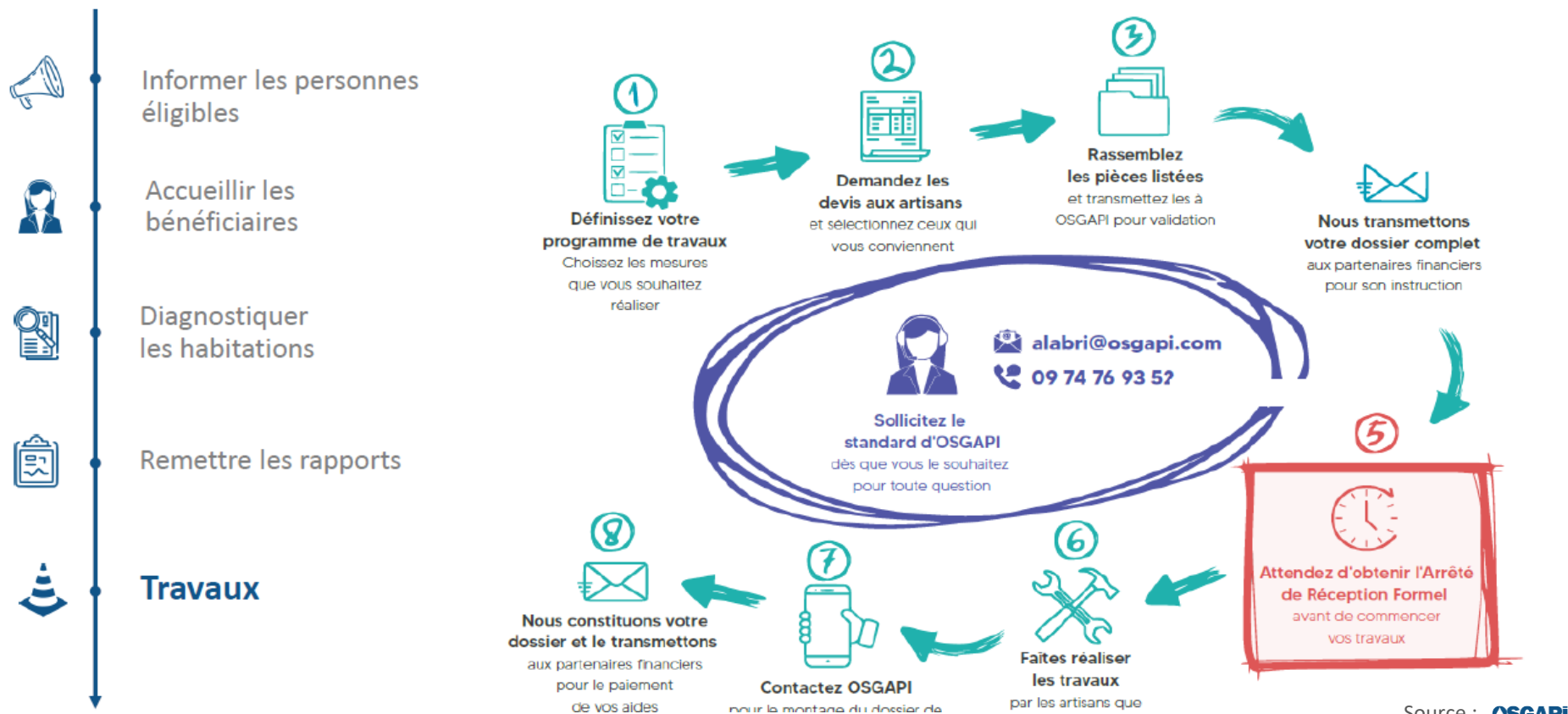
## Remise du rapport de diagnostic en main propre

1. Caractéristique inondable de l'habitation
2. Proposition de mesures de protection chiffrées
3. Tableau de financement des mesures et subventions
4. Fiche présentant chaque mesure
5. Complétude de Plan Familial de mise en sureté
6. Rappel du bénéficiaire dans les 2 mois pour le suivi post-diagnostic

Source : **OSGAPI**

# Le processus

## OSGAPi



Source : **OSGAPi**





# Merci de votre attention

Contact :

Pascal BEC

Etablissement Public Territorial de Bassin Orb et Libron

Domaine de Bayssan le Haut - Route de Vendres - 34500 Béziers

Courriel : [pascal.bec@vallees-orb-libron.fr](mailto:pascal.bec@vallees-orb-libron.fr)

Mobile : 07 56 43 10 18

[www.vallees-orb-libron.fr](http://www.vallees-orb-libron.fr)

